

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 91/24.02.2023
ediția 1 revizia 1

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Zona Str. Voinicilor,
înscris în CF nr. 363498 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14735/23.02.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 14737/M4/23.02.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,
Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 363498 Arad,

Având în vedere documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 363498 Arad, nr. cad. 363498, în suprafața totală de 29.780 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 24.462 mp,
- lot 2 – în suprafața de 5.318 mp.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 14735/23.02.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Zona Str. Voinicilor, înscris în CF nr. 363498 Arad"*, în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- extrasul de carte funciară nr. 363498 Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului aflat în proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, zona Str. Voinicilor, înscris în CF nr. 363498 Arad, nr. cad. 363498, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 24.462 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 5.318 mp.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 14737/M4/23.02.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14735/23.02.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind "*dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Zona Str. Voinicilor, înscris în CF nr. 363498 Arad*"

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 363351 Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice unui teren aflat în Zona Str. Voinicilor înscris în CF nr. 363498 Arad, proprietatea privată a Municipiului Arad, s-a procedat la întocmirea unei lucrări cadastrale de dezlipire a imobilului mai sus menționat, documentație cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Prin această documentație se va reglementa și stabili limitele imobilelor rezultate prin dezlipirea imobilului mai sus menționat, reglementându-se și accesul în zona respectivă pentru mai multe parcele de teren.

Astfel se dezlipește imobilul proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, zona Str. Voinicilor, înscris în CF nr. 363498 Arad, nr. cad 363498, în suprafață totală de 29.780 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează :

- **lot 1** – în suprafața de 24.462 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 5.318 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, zona Str. Voinicilor, înscris în CF nr. 363498 Arad, nr. cad 363498, în suprafață totală de 29.780 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează :

- **lot 1** – în suprafața de 24.462 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 5.318 mp.

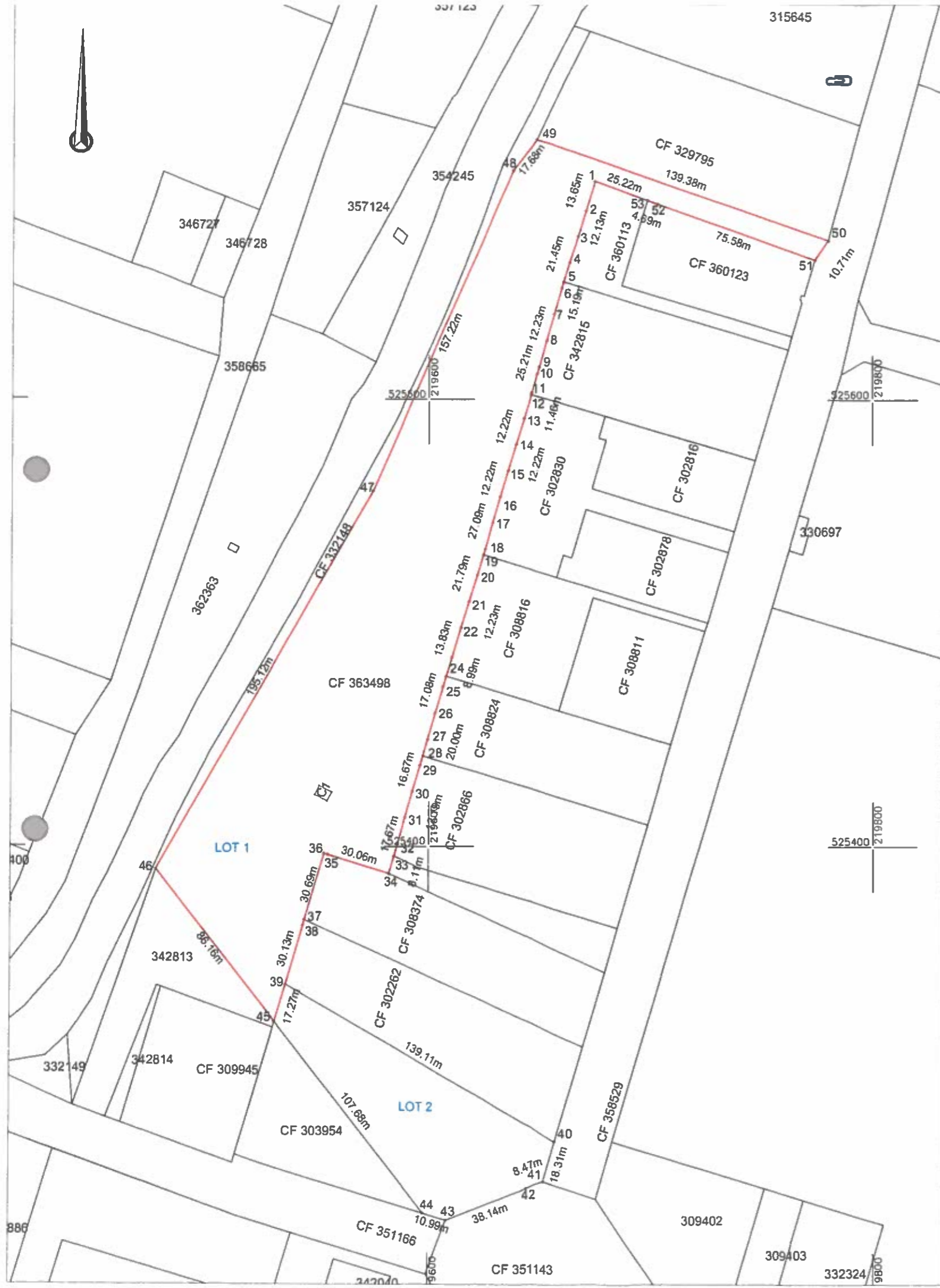
DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
363646	24462	Loc. Arad, Jud. Arad	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren

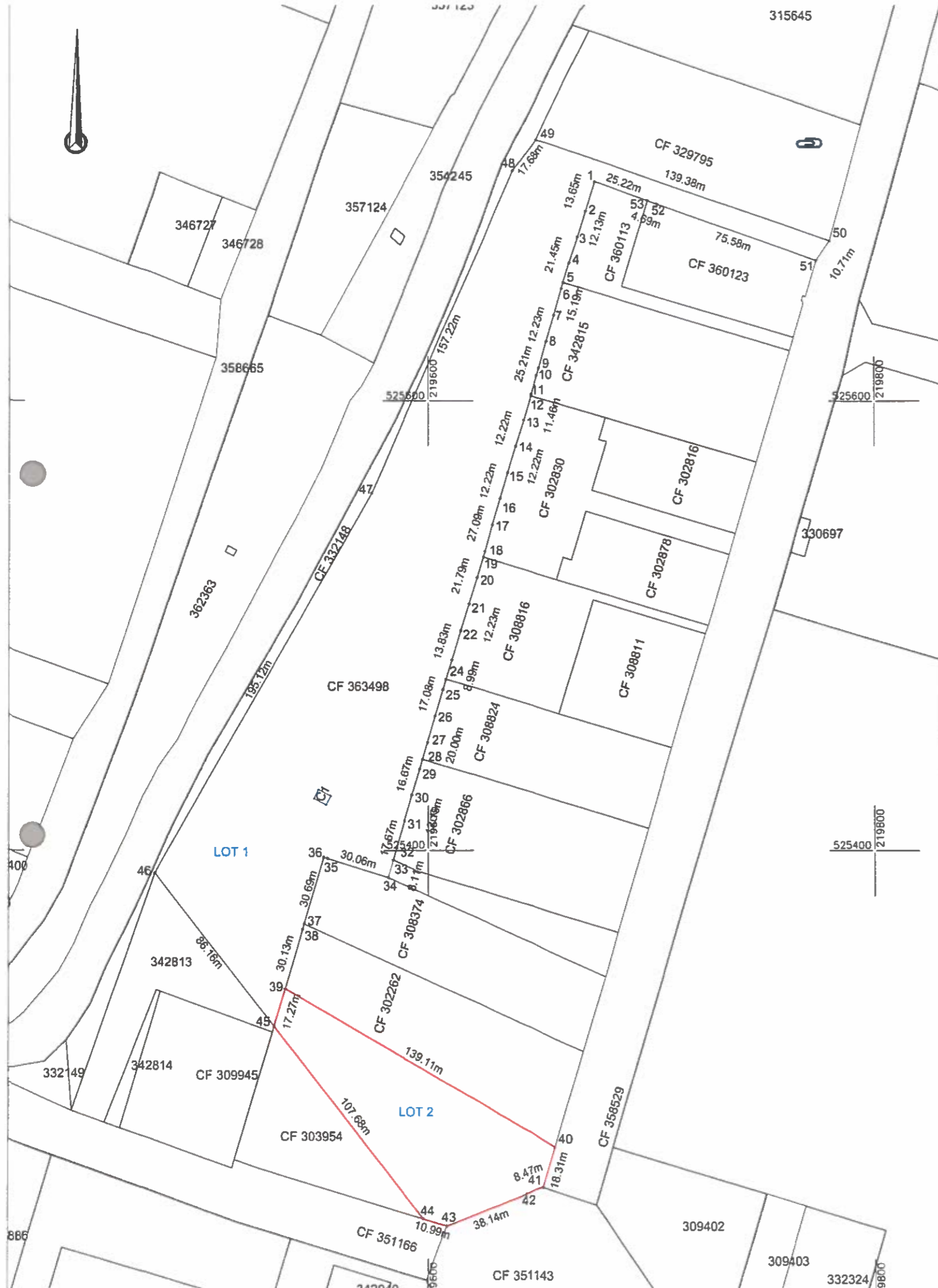
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	24462	LOT 1, teren nelmprejmuit
TOTAL		24462	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	27	Construcție, Nr. niveluri: 1; S. construita la sol 27 mp; S. dosl. 27, Statio docantare, regim inaltime P, fără acie
	Total	27	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 24462 mp
Suprafața din act = 24462 mp

Executant: AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620	 Confirm executarea lucrărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila CIF.14358573	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Stampila BCPI cerere nr. 14213 / 07-02-2023
	Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.02.08 08:52:20 +02'00'	AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072 Ionel-Nicolae Safta Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Ionel-Nicolae Safta, serialNumber=SIN1, st=Arad, givenName=Ionel-Nicolae, sn=Safta Date: 2023.02.08 10:29:27 +02'00'



Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa Imobilului	
363647	5318	Loc. Arad, Jud. Arad	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	5318	LOT 2, teren neîmprejmuit
TOTAL		5318	

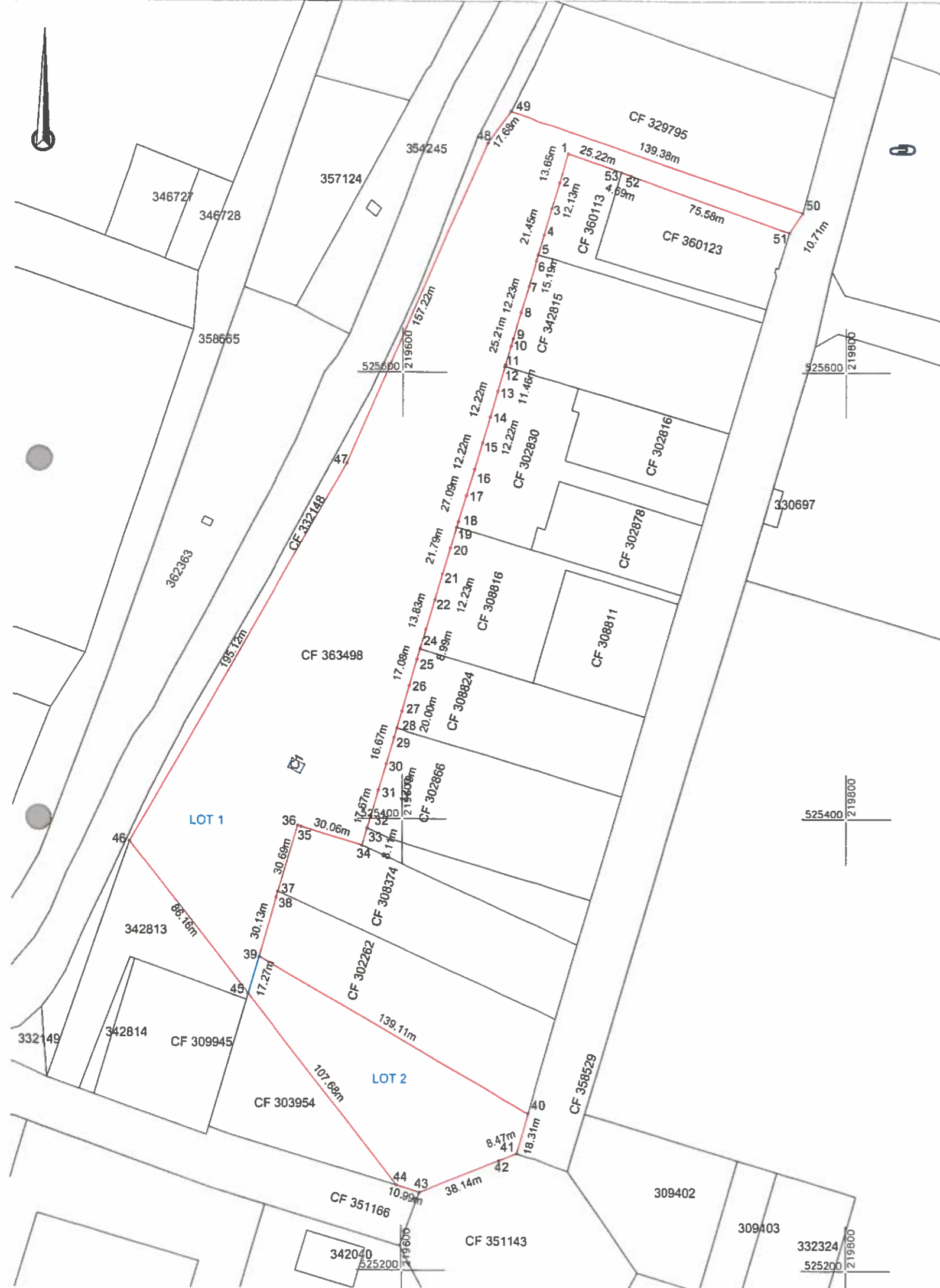
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5318 mp
Suprafața din act = 5318 mp

Executant:	 Confirma executarea lucrărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila CIF.14358573	Inspector
		Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Ștampila BCPI
AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620	AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072	cerere nr. 14213 / 07-02-2023 Ionel-Nicolae Safta Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Ionel-Nicolae Safta, serialNumber=SIN1, st=Arad, givenName=Ionel-Nicolae, sn=Safta Date: 2023.02.08 08:52:31 +02'00'
Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.02.08 08:52:31 +02'00'	Data: 02.2023	Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu
propunerea de alipire
Scara 1:2000

ANEXA 1.36
ANEXA 3


Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
363498	29780	Loc. Arad, Jud. Arad	
Cartea Funciară nr.	363498	UAT	ARAD



Situția actuală (înainte de alipire) dezlipire				Situția viitoare (după alipire) dezlipire			
Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363498	29780	A	Teren neîmprejmuit	363646	24462	A	LOT 1 neîmprejmuit
				363647	5318	A	LOT 2 neîmprejmuit
TOTAL	29780			TOTAL:	29780		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 29780 mp
Suprafața din act = 29780 mp

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II Semnatura si stampila AUT-CAT. A
RO-B-J NR.1620 CIF.14358573 RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki
Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2023.02.08
08:51:47 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parala
Stampila BCPI

cerere nr. 14213 / 07-02-2023

Ionel-Nicolae Safta
Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Ionel-Nicolae Safta, serialNumber=SIN1, st=Arad, givenName=Ionel-Nicolae, sn=Safta
Date: 2023.02.08 10:28:57 +02'00'

Data: 02.2023